Как купить квартиру?

1. Цель – просторная квартира с большой кухней в жилом комплексе с бассейном на крыше
2. Потребность – собственное место, в котором было бы комфортно и свободно жить, работать и отдыхать
3. Мотив – желание создать семью
4. Критерии, проецирующие цель – собственное жилье, приятная архитектура, качественное выполнение строительной работы, продуманная инфраструктура, хорошее местоположение, безопасность, в разумном отдалении от центра города, хорошие школа, детский сад поблизости, большое, светлое пространство для готовки, до 25 миллионов рублей
5. План-проект:

Начало 2018

* 1. Данный момент

Что конкретно имею сейчас для этого

1. Решимость действовать
2. возможности ликвидации пробелов в подготовке к активной профессиональной деятельности
3. Обновленная стратегия самообразования в …………

2018 -2022г.. - 2025

* 1. Работа, не мешающая учебе, но при этом использующая и развивающая навыки, приобретаемые в вузе, параллельное накопление средств:
     1. Верстка сайтов, изучение языков программирования, необходимых для профессионального создания сайта (совмещаем с другими вариантами работы на начальном этапе, маленький риск, от малого до высокого заработка)
     2. Стажировка/работа в компании в отделе, работа которого связана с бизнес-анализом, либо информационными структурами в бизнесе (наименее рискованный, минимальный или средний заработок, надежный переход на следующий этап)

4-7 лет

* + 1. Создание собственного малого бизнеса (наиболее рискованный на данном этапе)
  1. Если имеется уверенность в том, что заработок стал постоянным и достаточным (более 40000 в месяц), МАЛО!!!! взять ипотеку на небольшое жилье, опираясь, по возможности, на критерии, проецирующие цель, пользуясь на данном этапе материальной поддержкой родителей
  2. Завершение обучения в вузе и увеличение заработка до 100 000 рублей в месяц

1-3 года

* 1. Развитие собственного бизнеса/IT-бизнеса/продвижение по карьерной лестнице – увеличение заработка до 300 000 рублей в месяц и более, погашение ипотеки
  2. Накопление и преумножение средств, в том числе с помощью инвестирования, поиск квартиры-цели по критериям

1-5 лет

* 1. Получение квартиры-цели:

Через 6-15 лет

* + 1. Если не накоплено необходимое количество средств - ипотека (большая сумма, большие выплаты, выплата 4-10 лет, большие риски, больше потерянных средств, худший исход)
    2. Если накоплено достаточное количество средств (15 миллионов и более) – покупка квартиры-цели (минимальные риски, лучший исход)

Главные риски: неверный выбор на первом этапе, нестабильность экономики, рост цен на рынке недвижимости, буду проводить меньше времени, чем хотелось бы, с семьей

Ограничения: нельзя делать эту цель единственной и первостепенной

Учитывая ограничения и риски, можно предположить, что достижение цели произойдет примерно через 7-15 лет.

Арсений, эти задания будем рассматривать в курсе Управление ЖЦО.

Посмотри из курса психологии управление временем

ТАЙММЕНЕДЖМЕНТ познакомься с работами Г. Архангельского

См. вопросы к зачету и готоься к ответу, обрати внимание на учебное пособие

А.Л.Гапоненко, О.С. Виханского.